

Prot. n. 15
del 06.10.2014



**COMUNE DI VILLARICCA
(PROVINCIA DI NAPOLI)**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO
DELL'IMPIANTO POLIFUNZIONALE "KAROL WOJTYLA"**

In data 6 ottobre del 2014 presso il Comune di Villaricca – Ufficio Politiche Sociali e Formative in via Sei Martiri – Villaricca (NA) tra

il **Comune di Villaricca**, cod.fiscale 80034870636, (di seguito denominato Comodante) qui rappresentato (giusto il disposto dell'art.107 del D.Lgs. 267/2000, dell'art.58 dello Statuto e dell'art.22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Villaricca), da Tommasiello Maria Teresa, nata a Latina, il 12.08.1956, nella sua qualità di Dirigente del Settore V – Politiche Sociali e Formative, domiciliata presso i suddetti uffici;

Handwritten signature

la **Parrocchia San Francesco D'Assisi** di Villaricca (Na), (di seguito denominata Comodatario) rappresentata dal Parroco pro-tempore Sac.Giuseppe Tufo, nato a Mugnano di Napoli, il 18.06.1973, C.F. TFUGPP73H18F799M, e domiciliato presso la suddetta Parrocchia;

PREMESSO

- Che esiste un Impianto Polifunzionale denominato "Karol Wojtyla", sito in via Napoli, di proprietà del Comune;
- Che la Legge n.206 del 1 agosto 2003, riconosce ed incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle Parrocchie e dagli Enti Ecclesiastici della Chiesa cattolica, ed il cui art.3, in particolare, consente agli Enti Locali di concedere in comodato gratuito ai soggetti citati beni mobili ed immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica;
- Che con Delibera di G.M. n.90 del 21.09.2009 veniva concessa in uso gratuito alla Parrocchia San Francesco d'Assisi la struttura polifunzionale "Karol Wojtyla", sita in via Napoli, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge n.206/2003;
- Che con la richiesta, prot.n.6084 del 13.06.2014, il parroco pro-tempore della Parrocchia San Francesco d'Assisi, Don Giuseppe Tufo, a scadenza della concessione, aveva inoltrato istanza di rinnovo dell'affidamento pluriennale della struttura di cui sopra alla predetta Parrocchia;
- Che con la Delibera di G.M. n.57 del 24.09.2014 si rinnovava, ai sensi dell'art.3 della L.206/2003, per anni cinque la concessione in comodato d'uso gratuito dell'Impianto polifunzionale di cui sopra alla Parrocchia San Francesco d'Assisi di Villaricca, alle condizioni di cui alla delibera di G.M. n.90 del 21.09.2009, emendata, in parte al punto 4, così come riportato nella premessa della Delibera n.57/2014;



**TANTO PREMESSO
SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

Art.1

Il Comodante consegna al Comodatario, che accetta nello stato di fatto in cui trovasi, l'Impianto Polifunzionale "Karol Wojtyla", sito in via Napoli, nonché gli spazi ed i locali ad esso connessi, per

la durata di cinque anni, (periodo settembre 2014 - settembre 2019), ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n.203/2006 e segnatamente dall'art.3 a mente delle cui indicazioni gli Enti Locali possono concedere in comodato gratuito alle Parrocchie e agli Enti ecclesiastici della Chiesa Cattolica beni mobili ed immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica.

ART.2.

Il Comodatario si impegna ad utilizzare l'Impianto Polifunzionale per attività compatibili con la sua struttura, assumerà a proprio carico le spese per la custodia, per le utenze, per il riscaldamento, la pulizia dei locali e quelle comunque connesse all'uso dei locali stessi, degli spazi e delle attrezzature, nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria degli impianti, spazi e attrezzature, nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria degli impianti, impegnandosi a restituire in condizioni funzionali la struttura, fatto salvo problemi inerenti il normale deterioramento temporale delle attrezzature e della struttura.

ART.3

Il Comodatario a fronte della concessione assumerà ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possono derivare a persone o a cose, esonerando da qualsiasi responsabilità per i danni stessi il Comodante che dovrà ricevere copia della polizza assicurativa posta in essere dal Comodatario stesso.

ART.4

Il Comodante si riserva la facoltà di utilizzare l'Impianto in questione per un numero massimo di 30 eventi all'anno per iniziative, culturali, sociali, ricreative, dallo stesso organizzate e/o partecipate in collaborazione con altri soggetti, senza alcun onere a carico dell'Ente. I soggetti terzi che intendono organizzare eventi all'interno della struttura devono, acquisita la disponibilità della data, produrre istanza al Comodante che, sentito il parere del Comodatario, rilascerà l'autorizzazione.

Il soggetto terzo per le proprie iniziative, anche se promosse o sostenute dal Comune, è tenuto a riconoscere alla Parrocchia le spese di custodia, utenze e pulizia finale, fatta salva la facoltà per lo stesso di provvedere direttamente alle pulizie ed al riordino finale della struttura, così come quantizzati nell'autorizzazione.

ART.5

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

Art.6

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodante



Il Comodatario

